

С момента приобретения земельного участка я добросовестно пользуюсь указанным земельным участком, несу бремя его содержания, ухаживаю за ним, выращиваю культуры, как полноправный его собственник.

Согласно положениям ст. 209 Гражданского кодекса Российской Федерации собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

Статья 235 ГК РФ. Основания прекращения права собственности. Право собственности прекращается при отчуждении собственником своего имущества другим лицам.

Отчуждение земельного участка ответчиком Вагнер А.В. было произведено добровольно, но не были оформлены правоустанавливающие документы соответствии с законодательством.

Статья 12 ГК РФ. Способы защиты гражданских прав. Защита гражданских прав осуществляется путем: признания права.

В силу ст. 15 Земельного Кодекса РФ собственностью граждан и юридических лиц (частной собственностью) являются земельные участки, приобретенные гражданами и юридическими лицами по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В силу ч. 1 ст. 131 ГК РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

В соответствии со статьей 59 Земельного кодекса признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном